Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 59 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1345277** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur du centre historique de Dinan, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bourgeois, ce local professionnel d'environ 60m2, entièrement rénové par artisan, offre un environnement qualitatif pour l'installation d'une profession libérale ou activité tertiaire. Le bien bénéficie d'un emplacement recherché, à proximité immédiate du centre historique et du château de Dinan, garantissant visibilité, accessibilité et attractivité. Il comprend :un espace professionnel lumineux et fonctionnel, un accès par les parties communes ainsi qu'un accès indépendant, une cave, un accès à une cour commune, stationnement à proximité immédiate. Possibilité d'acquisition des murs, opportunité idéal pour un professionnel souhaitant sécuriser son implantation à moyen ou long terme. Conditions financières/ mois hors chargesDépôt de garantie : 2mois de loyer HTHonoraires charge locataire : 2 400 € HTBail professionnel Libre de suite« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr»

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 200 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345277/11.jpg