

## Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Laval (53000)

Annonce **C1345276** mise à jour le **21 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre un plateau de bureaux d'environ 280 m2, situé au deuxième étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur, au sein d'un environnement professionnel reconnu de Laval.

Le lot se compose de 12 pièces à usage de bureaux et salles de réunion, complétées par un espace accueil, une kitchenette, des sanitaires et des rangements. L'agencement existant offre une organisation fonctionnelle, adaptée à une activité de services, un cabinet professionnel ou un siège d'entreprise.

Le bien est libre de toute occupation, permettant une installation immédiate ou une mise en location selon la stratégie de l'acquéreur.

Un ensemble cohérent, idéal pour un utilisateur final ou un investisseur à la recherche d'un actif tertiaire bien situé.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---



