Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de rapport proche des commodités,, Pamiers (09100)

Annonce **C1345273** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Ariège - Pamiers (09100) : A vendre un immeuble de rapport situé dans le centre-ville, proche des commodités et des commerces.

Cet immeuble est composé de :
- Un local commercial avec une cave au rez-de-chaussée.
- Un appartement t2 de 31 m2 au 1er étage.
- Un appartement t2 de 33 m2 au 2ème étage.
- Un appartement duplex t2 de 38 m2 au 3ème étage.
- Tous les appartements sont loués.

- Le revenu foncier pour l'immeuble s'élève à 975 € / mois.
- La taxe foncière s'élève à 2400 €.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**139 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pamiers (09100), Ariège, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pamiers : **16 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.