

## Boulangerie, Pâtisserie de 240 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1345264** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie situé sur un emplacement premium entre la Vendée et la Loire atlantique a 10 minutes de la cote.

Les locaux, le magasin ainsi que le matériel sont récents.

Stockage de froid important.

L'établissement génère un chiffre d'affaires de 527 000 € hors taxes.

Prix de cession : 414 320 €, frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 240 m²

**Surface totale** : 240 m²

**Loyer annuel** : 2 880 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2026       | 527 000 € |
| Nb pers. en 2026 | 4         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.