

Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2, Paris 7ème (75007)

Annonce **C1345261** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Quai Voltaire – Atelier d'artiste historique, 202,05m2 Carrez, verrière monumentale À l'abri des regards, au cœur de l'une des adresses les plus prestigieuses de la rive gauche, cet ancien atelier d'artiste constitue un bien absolument unique à Paris. Situé quai Voltaire, dans un immeuble chargé d'histoire, il fut notamment le lieu de création de Jean-Auguste-Dominique Ingres, puis de Ronald-Cecil Sportes (architecte), conférant à ce lieu une dimension patrimoniale exceptionnelle. Développant 202,05m2 Loi Carrez, complétés par des surfaces annexes portant la surface utile totale à plus de 240m2 (voir attestation Carrez et plan), l'atelier se déploie sur quatre niveaux reliés par un escalier privatif, évoquant une véritable maison verticale au cœur de Paris. Les premiers niveaux se prêtent parfaitement à l'aménagement de plusieurs chambres et d'espaces privés. Les deux derniers étages constituent le cœur spectaculaire du bien : un atelier en duplex sous une verrière monumentale, signature absolue de l'atelier d'artiste, offrant une lumière zénithale exceptionnelle et une atmosphère incomparable tout au long de la journée. Les volumes, la hauteur sous plafond, la structure architecturale et la lumière naturelle confèrent à l'ensemble une rare puissance émotionnelle. Chaque espace respire l'authenticité, la créativité et l'histoire, faisant de ce lieu bien plus qu'un appartement : une véritable œuvre architecturale. À rénover entièrement, ce bien offre un potentiel remarquable pour une résidence familiale d'exception ou un pied-à-terre parisien ultra exclusif. Après rénovation, il pourra devenir un espace de vie contemporain d'un luxe absolu tout en conservant son âme artistique : grandes pièces de réception, suites élégantes, cuisine haut de gamme, circulations fluides et mise en valeur de la verrière comme pièce maîtresse. Un débarras complète ce bien rare. Véritable joyau patrimonial, cet atelier d'artiste représente une opportunité unique pour les amateurs de lieux chargés d'histoire, les esthètes et les collectionneurs de biens immobiliers hors normes, à la recherche d'une adresse iconique et d'un espace de vie singulier à Paris.

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 3 646 000 €

Localisation

Localisation : Paris 7ème (75007), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 7ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

