Entrepôt de 2 746 m2, Pommeuse (77515)

Annonce **C1345259** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Pommeuse (77515) : A vendre entrepôt de 2 746 m2 sur terrain de 3 728 m2, à environ 40 minutes de la Porte de Bercy.

Le site comprend 3 halls, bureaux, cuisine, sanitaires ainsi qu'une grande mezzanine.

Grande hauteur et configuration idéale pour une activité de stockage / logistique.

Racks et mezzanines inclus dans le prix.

Accès semi-remorques (sans quai).

Espace extérieur/ jardin.

Non adapté à la réception ou à l'événementiel.

Bail en place depuis le 30/11/2020.

Loyer : 4 860 €/ mois HT, soit 58 320 € an HT.

Rentabilité brute estimée : Environ 6,5 % (58 320 € / 899 000 €).

Surface commerciale : 3 728 m²

Surface totale : 3 728 m²

Loyer mensuel : 4 860 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**799 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pommeuse (77515), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pommeuse : **2 815 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.