

Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse, Les Belleville (73440)

Annonce **C1345255** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Les Belleville (73440) : A vendre restaurant avec Licence IV, idéalement situé au cœur de la station, n°1 du domaine des 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement premium au centre de la station.
- Licence IV.
- Capacité : 62 couverts en salle et une terrasse plein sud de 60 places, avec vue dégagée sur les montagnes.
- Cuisine entièrement équipée.
- Locaux fonctionnels, bien entretenus et aux normes en vigueur.

Exploitation et données financières :

- Chiffre d'affaires : 616 471 €.
- Exploitation sur 10 mois par an (saisons hiver et été).
- Chiffre d'affaires régulier.
- Clientèle fidèle et diversifiée : touristes internationaux, saisonniers et résidents.
- Aucun personnel à reprendre.
- possibilité de louer des logements saisonniers pour la future équipe.

Un environnement exceptionnel : Val thorens bénéficie d'un rayonnement international, attirant une clientèle à bon pouvoir d'achat, été comme hiver.

La station offre une dynamique commerciale constante, portée par un tourisme haut de gamme et une fréquentation soutenue.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une station emblématique, ou pour un investisseur à la recherche d'un établissement rentable dans un cadre premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 6 685 €

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **761 120 €**

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.