

**Parfumerie, Maroquinerie, Accessoire, Manucure, Relaxation / Massage,
Esthétique / salon de beauté, 66 m2, Cognin (73160)**

Annonce **C1345250** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Savoie - Cognin (73160) : Cession d'un institut de beauté emblématique au tarif de 35 500 € (les honoraires d'agence inclus de 5 500 €).

Un établissement historique exploité depuis plus de 50 ans, bénéficiant d'une notoriété solidement ancrée et d'une clientèle fidèle, locale et récurrente.

L'institut a un emplacement stratégique avec visibilité directe, dans un environnement commerçant dynamique, garantissant une activité régulière.

Prestations proposées :

- Soins esthétiques & soins du visage.
- Épilations.
- Onglerie.
- Massages bien-être.
- Solarium.
- Microblading.
- Extensions de cils.

Vente complémentaire :

- Produits cosmétiques et de beauté.
- Parfumerie.
- Maroquinerie & accessoires.

Le local bénéficie d'une surface totale d'environ 66 m2, parfaitement agencée et exploitée en institut de beauté.

Matériel compris dans la cession :

- Plusieurs cabines de soins.
- Espace d'accueil / vente valorisant l'expérience client.
- Agencement fonctionnel.
- Matériel et installations en bon état.

Organisation de l'exploitation :

- 2,5 jours de fermeture hebdomadaire.
- Activité parfaitement structurée.
- Exploitation offrant un équilibre vie professionnelle / personnelle.

- Loyer annuel : 8 400 €.
- Charges annuelles : 1 320 €.
- Taxe foncière : 905 €.

Une affaire saine et reconnue localement, clé en main, idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant reprendre un établissement structuré avec une clientèle fidèle. Une opportunité rare offrant visibilité, notoriété et réel potentiel de développement.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Cognin (73160), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cognin : **6 098 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.