

Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1345249** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier dynamique et branché, sur un axe très passant.

Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle de 40 couverts (+ selon agencement) joliment décorée.
- Une première cuisine ouverte de plain-pied avec une extraction de 200 mm, idéale pour l'envoi.

Au sous-sol :

- Une seconde cuisine spacieuse et très bien équipée - extraction de 250 mm (complètement aux normes).
- Chambre froide.
- Espace de stockage.
- A cela s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 14m ainsi qu'une terrasse d'appel de 8 places.

Clientèle chic et branchée, touristique et résidentielle.

Affaire idéale pour un concept bistronomique, ou pour tous types de restaurations traditionnelles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	518 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.