

Bar, Restaurant 34 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75014)

Annonce **C1345248** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Paris (75014) : Situé dans un quartier recherché du 14ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un petit restaurant de charme bénéficiant d'un environnement agréable mêlant résidentiel, étudiants et bureaux, assurant une clientèle locale fidèle.

L'établissement se compose de :

- Une grande salle de 22 couverts.
- Une seconde salle plus intime de 12 couverts.
- Une terrasse de 12 places ; un véritable atout dans le quartier.
- La cuisine est une véritable cuisine de chef, bien équipée et fonctionnelle, avec une extraction 250 mm, adaptée à une restauration qualitative.

L'affaire est exploitée sous licence grande restauration, offrant un cadre souple pour le développement d'un concept bistrannique, cuisine du marché ou cuisine créative.

Atout :

- Loyer de seulement 1 250 €, extrêmement rare pour le secteur, offrant une belle rentabilité et un faible risque financier.

Le bien conviendra parfaitement :

- A un chef souhaitant avoir une première adresse.
- A un restaurateur désirant développer un bistrot de quartier à taille humaine.
- A un projet gastronomique intimiste.

Points forts :

- Paris 14ème, dans un quartier recherché.
- 34 couverts en salle (22 + 12).
- Terrasse de 12 places.
- Cuisine équipée type chef.
- Extraction 250 mm.
- Ambiance bistrot de quartier.
- Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.