

Bar, tabac, fdj, pmu, restaurant sur un axe passant,, Saint-Georges-de-Rouelley (50720)

Annonce **C1345239** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Saint-Georges-de-Rouelley (50720) : Dans une commune du sud Manche, sur un axe passager, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, restaurant.

Bon emplacement en angle de rue.

Parking à proximité.

Belle affaire avec agencement récent, cuisine très bien équipée, 2 salles d'une capacité totale de 84 places, terrasse de 20 places et logement à rafraichir.

Chiffre d'affaires élevé.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 125 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **84**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Parking.
- Un axe passager.

Loyer mensuel : 989 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-de-Rouelley (50720), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-de-Rouelley : **542 (sos villages)**

Photos



Image