

Restaurant, chambres meublées avec logement, Mortain-Bocage (50140)

Annonce **C1345237** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Manche - Mortain-Bocage (50140) : Dans une ville à fort potentiel de développement, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, location de chambres meublées (3).

Cette affaire dispose de 2 salles de restaurant cosy d'une capacité de 70 places, d'une cuisine bien équipée, de sanitaires accessibles PMR, de 3 belles chambres meublées avec salle d'eau destinées à la location saisonnière, d'un logement t3, d'une terrasse aménagée de 40 places, d'un terrain, et de dépendances. Un espace disponible au second étage pour créer des chambres supplémentaires. Possibilité de stationnement devant l'établissement.

L'affaire n'est actuellement ouverte que 6 services par semaine.

Important potentiel de développement.

Loyer mensuel de 1 200 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur du fonds de commerce : 100 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Logement.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Confort de vie.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	107 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mortain-Bocage (50140), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Mortain-Bocage : **3 000 (sos villages)**

Photos

