

Local commercial toutes activités sauf restauration , 65 m2 dans le centre ville,, La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce **C1345235** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Pas de porte - local commercial sur 2 niveaux situé dans une rue piétonne principale de La Tranche-sur-Mer (85360).

Espace de vente de 65 m2 sur deux niveaux, 29 m2 au rez de chaussée et 30 m2 à l'étage, réserve et WC de 6m2. Cave en sous-sol pour stockage.

Possibilité d'exposer sur la voie devant la boutique (soumis au droit de terrasse de la commune).

Tous commerces sauf restauration, bar.

Quelques travaux à prévoir, à négocier sur le prix d'achat ou le loyer.

Visite virtuelle et autres renseignements sur demande.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :

Emplacement N°1.

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	28 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

