

Institut de bien-être - massage dans le centre ville, en Vendée (85)

Annonce **C1345234** mise à jour le **23 février 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de bien-être - massage.

Bel établissement de proximité bénéficiant d'un emplacement au cœur du centre-ville, d'un accès facile avec stationnement à proximité.

Local chaleureux, parfaitement entretenu, permettant une installation rapide sans travaux.

Établissement aux normes PMR et conforme à la législation des ERP. Il se compose d'une pièce d'accueil, de 2 cabines de soins avec douches - vestiaires, hammam, sauna, douche et WC PMR, deux vestiaires dédiés aux praticiens - praticiennes, un espace détente.

Surface commerciale de 78 m².

Bail 3/6/9 en cours.

Beau potentiel de développement.

Affaire saine avec activité régulière, adaptée à une première installation ou à la reprise d'une seconde affaire.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Points fort :

- L'emplacement dans une rue piétonne en centre-ville.
- Local et équipement en très bon état.
- Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **77 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.