

## Cigarettes électroniques dans le centre ville de Lyon (69003)

Annonce **C1345229** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69003) : A vendre une boutique de vape exploitée depuis 2012, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une notoriété locale installée.

Éléments inclus dans la cession du fonds de commerce :

- Droit au bail commercial.
- Aménagements et agencement du magasin.
- Mobilier commercial : Comptoir, vitrines, étagères, présentoirs.
- Matériel d'exploitation : Caisse, terminal de paiement, etc.
- Clientèle existante et notoriété locale.
- Stock : Inclus ou valorisé séparément selon négociation.

Destination du bail : - Vente de matériel électronique (activité actuelle de vape et accessoires - possibilités élargies).

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 53 m²

#### Points fort :

Le fonds est clé en main, parfaitement adapté :

- à une reconversion professionnelle,
- à un indépendant,
- ou à une enseigne / franchise recherchant un point de vente déjà opérationnel.

Destination du bail suffisamment large permettant une reprise orientée vente de matériel électronique, incluant notamment :

- Vape,
- Accessoires et équipements électroniques,
- Autres activités compatibles avec la vente de matériel électronique.

Conditions du bail commercial :

- Bail 3/6/9.
- Surface totale : 53 m² (surface de vente actuellement exploitée partiellement, avec la possibilité d'augmentation jusqu'au double la surface de vente, le mur séparateur existant n'est pas un mur porteur, permettant une réorganisation simple de l'espace).
- Loyer mensuel bas : 466 € TTC, charges comprises.

**Loyer mensuel** : 466 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                    |
| Type de cession :             | fonds de commerce , droit au bail                        |
| Prix de cession :             | <b>30 000 €</b>                                          |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule                                       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

Le fonds est clé en main, parfaitement adapté :

Type de repreneur recherché :

- à une reconversion professionnelle,
- à un indépendant,
- ou à une enseigne / franchise recherchant un point de vente déjà opérationnel.

## Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**