Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cadeaux, souvenirs, décoration, vaisselle, produits régionaux, épicerie fine, vins dans une station balnéaire,, Sainte-Maxime (83120)

Annonce **C1345226** mise à jour le **24 février 2026**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cadeaux, souvenirs, épicerie fine, confiserie, spécialisée dans les produits régionaux, souvenirs, alcools et vins, parfumerie et vannerie, vaisselle et décoration.

Bel emplacement dans une station balnéaire, en centre-ville historique, avec beaucoup de passage.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 130 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement de 1er ordre, en centre-ville historique, dans une zone piétonne.
- Passage obligatoire.
- Très grande réserve en sous-sol (45 m2) et débarras.
- Amplitude horaire importante.
- Fort potentiel.

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
406 000 € (HT)	€ (HT)	
213 000 € (HT)	€ (HT)	
54 000 € (HT)	€ (HT)	
55 000 € (HT)	€ (HT)	
45 000 € (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation

Type de repreneur recherché :	- Idéal pour un couple ou des associés. - Rigueur et discipline. - Amplitude horaire élevée mais travail saisonnier sur 8 mois environ. - Environnement de rêve. - Pas de pollution.

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.