

Restaurant licence IV avec terrasse, Blagnac (31700)

Annonce **C1345211** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant parfaitement opérationnel, exploité uniquement le midi du lundi au vendredi, offrant ainsi un énorme potentiel de développement en soirées et week-ends.

Surface :

- Local de 180 m2 dont mezzanine.
- Terrasse de 60 m2.

Chiffre d'affaires 2024 de 104 k€ (activité volontairement réduite pour raisons de santé du gérant).

L'établissement est entièrement équipé, prêt à travailler immédiatement. Possibilité d'acquérir en plus une Licence IV, idéale pour booster l'activité.

Potentiel de croissance :

- Développement d'un vrai concept du soir.
- Exploitation les week-ends.
- Lancement des événements ; le lieu s'y prête parfaitement.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 262 € HT.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 132 960 € TTC sont à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	104 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

