

Local commercial actuellement Téléphonie, 24 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345210** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder un local commercial d'environ 20 m2, situé en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un environnement commerçant et tertiaire dynamique.

Actuellement exploité en réparation de téléphonie, le local se prête parfaitement à ce type d'activité ainsi qu'aux commerces de services, bureaux professionnels ou professions libérales (hors restauration avec extraction).

Il se compose d'un espace principal fonctionnel et lumineux, facilement aménageable, avec une vitrine sur rue offrant un bon linéaire d'exposition et une visibilité appréciable pour une activité de passage.

Emplacement recherché, à proximité immédiate des transports, commerces et bureaux, idéal pour une activité nécessitant une présence en centre-ville et une clientèle de proximité.

- Prix de cession : 20 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

Loyer mensuel : 550 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **29 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.