

Surfaces dès 120 ou 130 m2 bureau aménagées, Lausanne

Annonce **C1345207** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Espace(s) de bureau à louer en face du métro.

Localisation :

À proximité de l'arrêt de métro Fourmi (M2), ces plateaux de bureaux bénéficient d'une excellente desserte par les transports publics et l'autoroute à proximité immédiate.

Description : voir plan d'étage.

Situés dans un bâtiment Minergie d'une dizaine d'année, ces 3 locaux administratifs de 118, 130 et 137m2 offrent un aménagement complet, moderne et fonctionnel, prêt à l'emploi.

Ils sont en parfait état général et se composent selon les surfaces de :-Un grand open-space lumineux.

-Plusieurs postes de travail simple ou double.

-Une salle de réunion / bureau individuel.

-Une cuisine aménagée et équipée.

-Fibre optique et câblage informatique installés.

Surfaces :

Bâtiment A-B :

3ème étage : 130m2.

Bâtiment C-D :

premier étage : 118 et 137m.

2Dépôt de 14 à 26m2.

4 places de parcs également disponible.

Conditions financières :

Loyer des bureaux : Dès CHF 3'382 /mois.

Loyer des dépôts : CHF 150/m2/an.

Charges en sus.

Disponibilité : Immédiate.

Durée du bail : 5 à 10 ans.

Observations : Ascenseur : OUI.

Stores électriques: OUI.

Sanitaires par surface : 2.

Chauffage, câblage, stores et vue.

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 800 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

