

## Restaurant avec terrasse, Millau (12100)

Annonce C1345198 postée le 20/février/2026

### Description de l'activité

---

Selection Habitat vous propose d'acquérir les MURS et FONDS de COMMERCE de cette véritable institution au cœur de la cité Millavoise exploitée depuis 1966 par la même famille avec 4 appartements T2 à rénover. MURS: 420 000€ FONDS: 299 000€ A Millau, ville touristique, sous-préfecture de l'Aveyron connue pour son viaduc et reconnue pour tous ses évènements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1H15 de la mer Méditerranée. Très bon état général, pour ce magnifique lieu de restauration de 300m2 aux caves voutées et jolis dallages d'époque, mixés avec des plafonds hauts. Cet ensemble de caractère vous accueille chaleureusement au coin du feu pour déguster des grillades et autres plats régionaux de qualité. EBE retraité : 166 000 € Loyers du fonds de commerce: 30 000€ HC Possibilité de développer l'activité grâce aux nombreuses salles de restauration et à sa superbe terrasse extérieure ayant fait l'objet d'un permis de construire. Cusine de 100m2 toute équipée et ajourée avec climatisation. Cave à vin voutée médiévale. L'acquisition de cet immeuble de 4 étages, vous donne la possibilité de rénover 4 appartements au dessus du restaurant de Type 2 ou de l'aménager en logement privatif. Aucuns travaux à prévoir en ce qui concerne le restaurant. Une équipe de professionnels de la restauration est en place depuis de nombreuses année et est disposée à poursuivre l'aventure et à continuer à développer l'activité dans ce lieu mythique. Dossier complet à disposition sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	766 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **719 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Millau : **22 902 ( ville )**

### Photos

---

