

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un village vivant et commerçant des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1345189** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Situé au cœur d'un village dynamique d'environ 5 000 habitants, à proximité d'un marché et de l'ensemble des commerces, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique sur une grande place agréable et particulièrement passante, dans un village vivant et commerçant.

Affaire exploitée depuis 8 ans.

Bar, tabac, FDJ avec des activités complémentaires (jeux, fléchettes, etc). Il dispose d'une belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.

Les locaux offrent de beaux volumes lumineux, d'une terrasse en façade.

Clientèle locale et régulière.

La présence d'un important établissement hospitalier à proximité constitue un véritable moteur de fréquentation.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une commune attractive à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

EBE 73 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **213 720 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.