Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique,, Chaville (92370)

Annonce **C1345171** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Chaville (92370) : A vendre une brasserie Licence IV clé en main aux portes de Paris.

Un concept de brasserie reconnu et performant, prêt à être exploité dans des conditions économiques particulièrement attractives.

Idéalement située en plein cœur d'une commune dynamique et recherchée du Sud-Ouest parisien, cette affaire bénéficie d'un emplacement privilégié sur une charmante place animée, dans un cadre où il fait bon vivre.

L'établissement, entièrement neuf et parfaitement équipé, offre un bel outil de travail :
- Surface intérieure de 320 m2.
- Capacité de 100 places assises.
- Terrasse privative de 100 places supplémentaires, un véritable atout de rentabilité.

L'activité, déjà soutenue, génère un chiffre d'affaires de 945 000 €, avec un potentiel de développement significatif (notamment via l'ouverture matinale non encore exploitée).

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement avec un établissement de standing, ou pour un investisseur à la recherche d'un projet sécurisé à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer annuel : 62 000 €

Éléments chiffrés :

CA	945 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **504 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Chaville (92370), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Chaville : **18 831 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.