Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lalouvesc (07520)

Annonce **C1345170** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Ardèche - Lalouvesc (07520) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de 180 m2 à prix d'accès.

Raison de la cession : Vente pour séparation des gérants.

Exploitation relancée après la fermeture.

Salle de restaurant-bar de 100 m2 avec dépendance de 80 m2, 2 caves, terrasse extérieure de 40 places et terrasse privative 20 couverts. Cuisine équipée.

CA reconstitué d'environ 130 k€.

Idéal pour une première affaire ou un projet couple.

Programmation de concerts calée jusqu'à juin 2026, sonorisation. Établissement incluse dans le fonds de commerce.

Loyer modéré.

Dépendance pouvant être aménagée en habitation.

Idéal pour une première affaire sécurisée, couple d'exploitant ou reconversion.

Possibilité d'acquisition des murs de 120 k€ HAI.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 320 m²

Points fort :

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	131 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**59 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lalouvesc (07520), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lalouvesc : **506 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.