

## Local commercial de 98 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Pornic (44210)

Annonce **C1345164** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'environ 100 m2 composé d'un rez de chaussée commercial avec de belles prestations, un étage parfaitement aménagé pour des réserves et/ou bureaux.

Tous commerces hors nuisances - pas de restauration possible.

Loyer annuel de 27 216 € / HT /HC.

Prix de vente de 45000 € net vendeur H/DHF.

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. ».

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 268 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

