Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 98 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Pornic (44210)

Annonce **C1345164** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans le centre-ville.

Local d'environ 100 m2 composé d'un rez de chaussée commercial avec de belles prestations, un étage parfaitement aménagé pour des réserves et/ou bureaux.

Tous commerces hors nuisances - pas de restauration possible.

Loyer annuel de 27 216 € / HT /HC.

Prix de vente de 45000 € net vendeur H/DHF.

« Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier. ».

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 2 268 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**61 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

