Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 320 m2 idéal pour la logistique urbaine et livraison du dernier kilomètre, Nantes (44000)

Annonce **C1345163** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local d'activités de 320 m2 situé à proximité du centre-ville, sur l'île de Nantes, dans un environnement urbain dynamique, parfaitement adapté aux activités logistiques et de distribution urbaine.

Le bien fonctionnel offre une belle hauteur sous plafond de 5,20 m, une surface de stockage, des bureaux, des locaux sociaux, ainsi qu'une vitrine en façade, idéale pour renforcer la visibilité de l'activité.

Les atouts :
- Emplacement stratégique sur l'île de Nantes, proche du centre-ville.
- Porte sectionnelle facilitant les flux de livraison.
- Hauteur sous plafond : 5,20 mètres.
- Surface de stockage.
- Espaces de bureaux et locaux sociaux intégrés.
- Vitrine donnant sur rue.
- Visibilité commerciale possible.

Idéal pour la logistique urbaine et la livraison du dernier kilomètre.

Surface commerciale : 322 m²

Surface totale : 322 m²

Informations sur la cession

Prix : **579 940 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345163/23.jpg