

Hôtel restaurant de 23 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique,, Montlouis-sur-Loire (37270)

Annonce **C1345162** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Montlouis-sur-Loire (37270) : Cession du fonds de commerce et des murs d'un hôtel-restaurant de charme idéalement situé sur une place centrale, au cœur du Val de Loire.

Montlouis-sur-Loire, est un secteur touristique majeur, proche de Tours et des célèbres châteaux de la Loire.

Cet établissement clé en main, est une véritable institution à Montlouis-sur-Loire (37).

Les atouts :

- Emplacement premium : Situé en plein centre-ville, sur une place principale animée, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clientèle locale et touristique.
- Capacité d'hébergement solide : 23 chambres de qualité, prêtes à accueillir une clientèle variée (voyageurs d'affaires, touristes, événements) ; 19 chambres simples spacieuses (environ 16 m2), 4 chambres doubles confortables (environ 18 m2).
- Restauration à fort potentiel :
- Des espaces lumineux et fonctionnels pour développer une activité de restauration attractive : Salle de restaurant élégante de 67 m2. Salle petit-déjeuner dédiée de 45 m2. Cuisine professionnelle de 38 m2 équipée. Terrasse exceptionnelle de 63 m2 offrant un cadre extérieur recherché.
- L'établissement offre des solutions de stationnement privées ; un avantage décisif pour la clientèle : 10 places de parking en intérieur. 1 garage privatif. - Espaces annexes divers (stockage, bureaux, lingerie, etc).

Clientèle :

- Établissement jouissant d'une excellente réputation et d'un fort potentiel de développement (réceptions, séminaires, événements locaux).

Opportunité d'investissement :

- Investir dans les murs et le fonds de commerce est la garantie d'une maîtrise totale d'un outil de travail et d'une pérennité de l'investissement.

Un site prêt à l'emploi et à fort rendement pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration.

- Prix de vente (fonds de commerce et murs) de 1 800 000 €.
- Les honoraires de 8,40 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires d'agence de 1 800 000 €.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3 357 € par an.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **23**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 951 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montlouis-sur-Loire (37270), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Montlouis-sur-Loire : **10 773 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.