

## Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 80 m2 dans une zone fréquentée,, Paris (75014)

Annonce **C1345161** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Environnement commercial :

- Implantée dans un secteur dynamique, la boutique bénéficie de la proximité immédiate de : écoles, supermarchés, restaurants, commerces de quartier ; un flux régulier et clientèle de proximité qualitative.

Les points clés de l'affaire :

- Surface boutique : 45 m2 (plain-pied).
- Laboratoire : 20 m2, parfaitement équipé.
- Chambre froide : 10 m2.
- Réserve : 3 m2.
- Chiffre d'affaires : 11 000 € hebdomadaire en moyenne.
- Logement de fonction : Studio attenant de 10 m2.

Une exploitation optimisée :

- Cette affaire, saine et rentable, offre un outil de travail fonctionnel et bien entretenu.
- Le laboratoire et la chambre froide permettent une production efficace dans le respect des normes sanitaires en vigueur.

Les horaires actuels (8h30 - 20h00, du mardi au samedi) assurent un équilibre vie professionnelle / personnelle, avec : 6 semaines de congés annuels (5 en été, 1 en hiver).

Affaire saine, structurée et rentable.

Profil repreneur :

- Artisan boucher et/ou traiteur souhaitant s'installer.
- Reprise en couple grâce au logement attenant.
- Professionnel cherchant une affaire structurée avec potentiel de développement (traiteur, livraison, digitalisation, élargissement gamme premium, etc).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Éléments chiffrés :**

CA 11 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **290 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**