Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Marseille 7ème (13007)

Annonce **C1345156** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - Marseille 7e (urgent - prix attractif).

Fonds de commerce de restauration à thème, implanté dans un quartier dynamique et coté de Marseille.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial actif, à proximité d'axes fréquentés et de zones résidentielles, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire se compose d'une salle conviviale et bien agencée, complétée par une terrasse.

L'équipement est complet et entretenu avec un four à bois maçonné permettant une exploitation immédiate.

Le chiffre d'affaires s'élève en 2024 à 224 326 euros HT pour un excédent brut d'exploitation de 90 843 euros (intégrant un salarié provisionné pour accompagner le futur exploitant), traduisant une rentabilité solide pour ce type d'activité.

28 couverts en moyenne par service à table + emporté.

Fonds de commerce proposé au prix de 132 000 euros FAI.

Pas de personnel à la reprise.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	224 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 7ème (13007), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 7ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.