

Crêperie, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1345155** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de crêperie - zone Caen - Calvados.

Ce commerce bénéficie d'un bel emplacement.

La clientèle est multiple, les locaux à l'année et les touristes d'avril à septembre. Il a 30 places intérieures et 40 en terrasse.

Le chiffre d'affaires est à développer.

Ferme 2 jours en semaine - 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires 2024 H.T : 202.000 euros.

EBE retraité : 57.000 euros.

Prix de vente : 154.000 euros TTC, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 12 548 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	202 000 €
EBE en 2024	57 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	46 000 €

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.