

Restaurant du midi en centre ville, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345153** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant du midi.

Établissement situé sur un axe très fréquenté en cœur de la ville.

Restauration du midi réinventant la pause déjeuner, alliant le meilleur de la restauration traditionnelle (plats du jour, produits frais) à une offre de restauration rapide créative, saine et savoureuse.

Positionné sur un segment porteur et en forte demande, le concept propose des produits personnalisables.

Exploité depuis plus de 6 ans, l'établissement jouit d'une très bonne réputation avec de nombreux avis vérifiés sur de nombreuses plateformes.

La clientèle est composé principalement d'habituez et de gens de passage.

Ouvert le midi, du lundi au vendredi, fermé deux semaines dans l'année pour congés.

Modèle optimisé et pensé pour offrir un équilibre de vie grâce à des horaires maîtrisés, tout en conservant des perspectives d'évolution, idéal pour un couple ou un duo qualifié.

CA : 143.260 euros.

EBE : 66.972 euros.

Prix : 145.600 euros.

Apport personnel conseillé : 58.000 euros.

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 17 857 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
143 000 €	153 000 €	
€	€	
66 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.