Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fromagerie, crèmerie, volailles en Seine Maritime (76)

Annonce **C1345152** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Fromagerie, crémerie, volailles.

Emplacement numéro 1, incontournable pour la clientèle habituée à fort pouvoir d'achat et pour les clientèles de passage et touristiques dans un quartier à forte énergie commerciale et touristique. La proximité des commerces favorise les flux en continue tout au long de l'année.

Le CA HT évolue régulièrement chaque année (environ + 2%) depuis plus de 3 exercices.

Affaire idéale pour un couple accompagné des deux salariés en place, si le confort de vie professionnel/personnel est privilégié et/ou si une stratégie de développement est envisagée.

Une économie d'un salarié est aussi envisageable si la rentabilité est privilégiée à court terme.

Le potentiel de développement est envisageable en faisant évoluer l'offre commerciale vers des concepts à la mode tels que la préparation de plats de dégustation, etc, et ventes additionnelles de produits locaux.

Prix vente, les honoraires inclus : 264 keuros.

CA HT : 474 keuros.

EBE R : 75 keuros.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 105 000 euros pour l'acquisition du fonds de commerce.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 11 651 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
474 000 €	462 000 €	
€	€	
75 000 €	76 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **105 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.