Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie, Toulouse (31000)

Annonce **C1345151** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pharmacie implantée au cœur de Toulouse, dans un secteur central combinant forte densité résidentielle et proximité immédiate de plusieurs pôles médicaux.

L'environnement professionnel est structuré : quatre cabinets de médecins dans le quartier et sept autres dans la zone voisine, complétés par un cabinet de kinésithérapie, assurant un flux régulier de patients et une clientèle fidélisée.

L'officine est organisée pour une gestion rigoureuse et conforme aux normes en vigueur : séparation des zones pharmaceutiques et parapharmaceutiques, stockage sécurisé des stupéfiants, respect strict de la chaîne du froid (28oc) avec relevés de température tracés.

Les procédures internes couvrent la gestion des dates de péremption et les rappels produits.

L'exploitation repose sur le logiciel agréé Winpharma, avec télétransmission sécurisée et convention CPAM active.

Chiffre d'affaires annuel > 1150 keuros.

EBE retraité > 107 keuros.

L'activité bénéficie d'un outil de travail opérationnel, d'une clientèle stable et d'un environnement médical porteur.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 494 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 167 000 €	1 543 000 €	
€	€	
107 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.