Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping licence IV dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1345150** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de camping - Alpes de Haute-Provence.

Camping exploité sous Licence IV, situé dans un environnement naturel attractif des Alpes de Haute-Provence.

L'établissement bénéficie d'un cadre privilégié à proximité d'un petit lac et d'un axe routier structurant, assurant un bon flux de clientèle touristique. Le village voisin apporte un complément d'activité grâce à ses commerces et services de proximité.

L'exploitation s'adresse à une clientèle familiale et de passage, fidèle au fil des saisons.

L'organisation du site permet une gestion fluide, avec des infrastructures entretenues et adaptées à la capacité d'accueil.

L'activité est soutenue par une équipe en place, permettant une continuité opérationnelle et une qualité de service constante.

Le chiffre d'affaires atteint 1 034 688 euros pour un EBE de 247 946 euros. La progression observée ces dernières années témoigne d'une gestion maîtrisée, malgré une période d'ouverture volontairement réduite.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 53 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 034 000 €	1 029 000 €	
€	€	
247 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**5 916 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**660 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.