Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 44 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1345149** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant italien - Nord.

Restaurant italien implanté dans une ville recherchée de la métropole lilloise, bénéficiant d'un emplacement d'angle sur un axe à fort passage. La visibilité est renforcée par une large façade entretenue et un environnement facilitant le stationnement. Le secteur regroupe commerces et habitations, assurant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'établissement dispose d'une salle de 44 couverts à la décoration soignée et d'une terrasse extérieure de 26 places, appréciée en saison. La cuisine est équipée d'un matériel complet et fonctionnel, permettant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire.

L'organisation actuelle convient à une gestion en couple ou avec un renfort en salle selon la période d'activité.

Chiffre d'affaires annuel : 198 798 euros.

Excédent brut d'exploitation : 51 113 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 143 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 683 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
EBE en 2024	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.