Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, produits alimentaires et boissons dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1345148** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, produits alimentaires et boissons - Alpes de Haute-Provence.

Fonds de commerce de tabac situé au cœur d'un village des Alpes de Haute-Provence, sur un axe central assurant une bonne visibilité et un passage régulier.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle, complétée par une fréquentation de passage liée à la position géographique du village.

L'activité repose sur la vente de tabac, produits alimentaires et boissons, avec un agencement fonctionnel et un espace de vente adapté à la typologie de clientèle.

L'exploitation peut être tenue par un couple ou une personne seule avec un appui ponctuel, selon le mode de gestion souhaité.

Chiffre d'affaires annuel : 284 119 euros.

EBE : 52 487 euros.

Commission nette tabac : 36 975 euros.

Prix du fonds de commerce : 165 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer annuel : 17 022 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	284 000 €
EBE en 2025	52 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.