

Bar, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1345147** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, PMU, loto - Manche.

Fonds de commerce de bar, PMU, loto situé au cœur d'une ville moyenne de la manche.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, services et stationnements, assurant une fréquentation régulière tout au long de la journée. La visibilité et l'accessibilité du site en font un lieu bien identifié dans le paysage local.

L'affaire dispose d'une salle de bar pouvant accueillir environ 60 personnes, complétée par une terrasse de 40 places, très appréciée aux beaux jours.

L'activité s'articule autour du bar, du PMU et de la loterie, générant une clientèle fidèle et diversifiée.

Un appartement de fonction spacieux complète l'ensemble, comprenant cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, terrasse, grande cour arrière et grenier, offrant un confort appréciable pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 11 844 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	119 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **314 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **94 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.