

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1345146** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - Manche.

Restaurant spécialiste de la viande grillé implanté au cœur d'une ville de la Manche, bénéficiant d'un emplacement à proximité immédiate du centre-ville. L'environnement assure un flux régulier de clientèle tout au long de l'année.

L'établissement dispose de locaux spacieux et fonctionnels, sans travaux à prévoir.

Capacité d'accueil d'une centaine de personnes en intérieur + une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. La cuisine, parfaitement équipée, inclut un grand barbecue extérieur adapté à la préparation de viandes grillées. L'ensemble du matériel est complet et entretenu.

Un bel appartement de fonction de 3 à 4 chambres, avec bureau, séjour, cuisine et grande terrasse, complète cette offre.

Beau potentiel de développement car fermé 2 journée et demie dont le dimanche 5 semaines de congés annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 25 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	294 000 €
EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **236 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **71 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.