Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU avec terrasse, Vichy (03200)

Annonce **C1345144** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Vente de brasserie à Vichy centre pour cause de départ à la retraite.

Brasserie, tabac, PMU implantée dans le centre-ville de Vichy, bénéficiant d'un emplacement de premier plan au cœur d'un secteur commerçant à fort passage. L'environnement immédiat regroupe commerces, services et bureaux, assurant un flux régulier de clientèle tout au long de la journée.

L'établissement dispose d'une surface bien agencée, avec une salle accueillante, un espace bar fonctionnel et une terrasse exploitée toute l'année.

L'activité combine restauration traditionnelle, débit de boissons, tabac et jeux, assurant une fréquentation diversifiée : clientèle locale fidèle, actifs du quartier et passage touristique.

L'exploitation peut être assurée par un couple assisté d'un salarié, garantissant une gestion stable et maîtrisée.

Le chiffre d'affaires est stable, avec un EBE retraité moyen de 100 000 euros par exercice. Les commissions nettes moyennes sont de 100 000 euros par an, reflet d'une activité régulière et bien structurée.

Cession du fonds de commerce au prix de 297 000 euros.

Idéal pour un couple ou deux associés.

A dynamiser avec un service de restauration le soir.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 32 077 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
EBE en 2024	102 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.