

Local commercial actuellement Fleuriste, 110 m2, Saint-Maur-des-Fossés (94100)

Annonce **C1345135** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

En raison d'un départ à la retraite, les murs d'un commerce sont mis en vente dans une résidence de grand standing datant de 2021.

Actuellement utilisé comme magasin de fleurs - fleuriste.

Local commercial de construction récente, aux normes PMR et implanté à cet emplacement depuis plus de 15 ans, ce local d'environ 110 m2.

La surface de vente est d'environ 70 m2, complétée par un espace bureau avec salle d'eau, un WC séparé et un grand jardin d'environ 180 m2 à l'arrière.

Un espace de stockage est également prévu.

Toutes les activités sont possibles, sauf celles générant des nuisances ou la restauration.

Situé à proximité du cimetière, le local bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en constante progression.

À noter que le matériel de fleuriste pourra être négocié directement avec le propriétaire en dehors de cette annonce.

Le tout est en parfait état et accessible aux personnes à mobilité réduite, avec une belle visibilité sur un axe très fréquenté.

Le magasin est équipé de la climatisation.

Avec une largeur de façade de plus de 7mètres et deux vitrines, ce local offre une excellente visibilité.

Un arrêt de bus se trouve au pied de la résidence, idéalement située entre le RER St Maur le Parc et le RER St Maur Creteil.

Idéal pour une profession libérale, un cabinet médical, une pharmacie...

tous types de commerces sauf restauration et activités nuisibles.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 63 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2644 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 690 000 € HT + 9 660 € TVA, soit 699 660 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 641 700 € HT + 0 € TVA, soit 641 700 € TTC.

Honoraires d'agence : 48 300 € HT + 9 660 € TVA, soit 57 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : **690 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.