

## Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Dunes (82340)

Annonce **C1345134** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du charmant village de Saint-Michel, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique dans un environnement convivial et authentique.

L'établissement propose :

- ? 36 couverts en salle intérieure, chaleureuse et fonctionnelle.
- ? 36 couverts en terrasse extérieure, idéale pour la belle saison.
- ? Un espace bar indépendant.
- ? Licence IV permettant l'exploitation complète de l'activité bar.

L'agencement est optimisé, offrant une circulation fluide entre la salle, le bar et la terrasse.

L'ambiance se prête aussi bien à une activité de restauration traditionnelle qu'à un concept bistrannique, tapas ou bar à vins.

Ce commerce représente une opportunité idéale pour :

Un couple de professionnels.

Un restaurateur souhaitant s'installer dans un cadre villageois dynamique

Un investisseur recherchant un fonds à potentiel de développement (soirées à thème, animations, privatisations).

Village avec clientèle locale fidèle et passage saisonnier.

Un outil de travail prêt à exploiter immédiatement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 100 800 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 9 000 € HT + 1 800 € TVA, soit 10 800 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 136 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 136 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

EBE

20 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **59 900 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Dunes (82340), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Dunes : **1 168 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**