

Bureaux / Locaux professionnels, 172 m2 dans une zone d'activité commerciale,, Achères (78260)

Annonce **C1345133** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Yvelines - Achères (78260) : Dans une zone d'activité commerciale, proche des enseignes, à vendre des bureaux idéalement situés dans une zone activité à moins de 10 minutes en bus d'une gare RER et 30 minutes de Paris.

Le local est composé d'un plateau au première étage d'environ 172 m2, aménagé actuellement en showroom pour exposer des cuisines, comprenant : 3 espaces de vente, 2 bureaux, 2 WC, débarra et une place de parking extérieur.

Libre recoure à l'imagination du repreneur pour adapter facilement le local aux besoins.

Plateau pour une entreprise de bâtiment, un électricien, plombier, menuiser, imprimeur, ateliers de réparation, comptable, etc.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article I. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 316 000 € HT + 63 200 € TVA, soit 379 200 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 293 100 € HT + 58 620 € TVA, soit 351 720 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 900 € HT + 4 580 € TVA, soit 27 480 € TTC (7.81 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **316 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Achères (78260), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Achères : **19 635 (ville)**

Photos

