

Local d'activité / Entrepôt, 1800 m2, La Vicomté-sur-Rance (22690)

Annonce **C1345132** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

À Pleudihen-sur-Rance, local d'activité proposé à la vente au sein d'un bâtiment rénové, implanté sur un terrain d'environ 4 800 m2.

L'ensemble développe une surface d'environ 1 800 m2, avec possibilité de division selon votre projet.

Le site est adapté aux activités nécessitant des accès logistiques et des espaces extérieurs fonctionnels.

Les + du bien :

Surface modulable (à partir d'environ 600 m2).

Bâtiment réhabilité.

Accès par portes sectionnelles.

Quai de déchargement.

Stationnement et aire de manœuvre.

Surface commerciale : 1 800 m²

Surface totale : 1 800 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 829 700 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 710 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **La Vicomté-sur-Rance (22690), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Vicomté-sur-Rance : **974 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.