

## Local commercial toutes activités , 38 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1345122** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

A louer : local de près de 40m2 situé dans un secteur dynamique du 11 è arrondissement.

Bail tous commerces.

Restauration avec extraction ok.

Idéal Coffeeshop, Vente, Boutique.

- Surface de 38m2.

- Disponibilité : Immédiate.

- PAS DE PORTE : 26 000 €.

Honoraires à la charge du preneur locataire de 6 000 € TTC.

Rédaction du bail à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 38 m²

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **28 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**