

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1345121** postée le **20/février/2026**

### Description de l'activité

---

Cession droit au Bail - Local commercial - 75011 Paris.

Au cœur du quartier Sainte-Marguerite à Paris 11.

Cession d'un droit au bail portant sur un local bénéficiant d'un emplacement stratégique, situé sur un axe à fort passage piéton.

- Surface Rez-de-chaussée : 40 m2, avec WC et point d'eau.
- Sous-sol de 10 m2 Stockage.
- Façade de 7 mètres de linéaire.
- Rideau de fer.
- TOUS COMMERCES SANS NUISANCES, PAS DE RESTAURATION.
- Bail 3/6/9.

Idéal : Vente, Agence immobilière, Librairie, Vente, Presse, épicerie, Salon coiffure.

Prix de cession 26 000 € dont 6 000 € TTC de honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**