

Local commercial , 385 m2, Loudéac (22600)

Annonce **C1345120** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Parc d'activités.

Architecture contemporaine.

Dans un parc d'activités neuf à l'emplacement stratégique.

Situé à seulement 1,10 km de la N164 (rocade) et à 2,5 km du centre-ville de Loudéac.

Surfaces disponibles :

- Cellule de 385m2.

Foncier 1054m2.

Cellule de 588m2.

Foncier 2400m2.

Possibilité de fusion pour une surface totale de 973m2.

Prestations : Livraison brute béton.

Dalle quartz charge 1,5 T/m2 Bardages et toitures isolés.

Électricité avec éclairage LED et TGBT.

Réseaux en attente.

Portail sectionnel Menuiseries avec vitrine.

Parkings privés.

Espaces verts.

Portail sécurisé à l'entrée du site.

Option : mezzanine avec garde-corps et escalier charge 350 kg/m2.

Honoraires : charge vendeur.

Surface commerciale : 385 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **378 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loudéac (22600), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loudéac : **10 433 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.