

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1345117** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Restaurant de grillades 400 000 EUR de chiffre d'affaires Vieux-Nice.

Emplacement stratégique Clientèle fidélisée.

À vendre restaurant de grillades situé au cœur du Vieux Nice, dans une zone à fort passage piéton et touristique.

L'établissement bénéficie d'une clientèle locale et saisonnière bien installée, assurant une activité régulière.

Le restaurant développe environ 110 m2 et se compose de deux salles intérieures offrant 50 places assises, complétées par une terrasse en bois de 26 places.

Celle-ci est équipée d'une bâche amovible permettant une exploitation confortable en hiver.

Une cave de stockage, située en face du local principal, vient compléter le bien.

Éléments clés.

Surface totale : 110m2.

50 places intérieur + 26 places terrasse.

Extraction en toiture.

Outil de travail.

La cuisine d'environ 25m2 est fonctionnelle, avec passe-plat donnant sur la première salle.

L'établissement est équipé de :Chambre froide.

Ligne de cuisson au gaz.

Four à pizza.

Friteuse.

Grill professionnel.

2 tour 3 portes.

Des travaux sont à prévoir, offrant une opportunité de modernisation et de montée en gamme.

Affaire idéal pour un couple de professionnels ou un entrepreneur souhaitant reprendre un emplacement premium avec une base de chiffre d'affaires solide et un réel potentiel de développement.

Prix net vendeur de 240 000 €.

Honoraires du cabinet de 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **261 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.