

## Presse, Tabac, Loto, 140 m2, Pisieu (38270)

Annonce C1345112 postée le 20/février/2026

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de tabac, presse, FDJCE point de vente se situe sur une commune de la plaine de bièvre Valloire, au nord du département de l'Isère, équidistant de Grenoble, Lyon et Valence.

Fonds de commerce à forte rentabilité qui bénéficie d'un emplacement central et privilégié porté par une forte clientèle régulière provenant d'une zone de chalandise large.

Il bénéficie également d'un environnement commerçant dynamique, d'une excellente visibilité et d'un stationnement facilité.

Ce magasin qui dispose d'un chiffre d'affaires taxables de 199k€ et de commissions de 261k€ au prix de 695.000€ (FAI).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	199 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pisieu (38270), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pisieu : **530 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.