

Murs commerciaux, 33 m2, Gap (05000)

Annonce **C1345101** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

A louer, local commercial situé à Gap.

Implanté sur un axe majeur et particulièrement passant du centre-ville, ce bien bénéficie d'une belle visibilité grâce à son emplacement en première ligne et à un flux piéton et automobile soutenu.

Descriptif du bien.

Local commercial de 33 m2, situé en angle, offrant environ 6 mètres linéaires de vitrines.

? Emplacement stratégique à proximité immédiate d'un lycée et de la zone piétonne.

Situé face au parking Verdun, avec arrêts minutes et nombreuses places de stationnement à proximité.

Idéal pour commerce de détail, activité de services ou profession libérale.

Conditions locatives.

Nouveau bail commercial (tous commerces 3/6/9) ou bail professionnel.

Charges locatives : 25 € / mois (incluant la quote-part de taxe foncière).

Dépôt de garantie : 1mois de loyer.

Honoraires : 3 528 € HT, à la charge du preneur.

Honoraires inclus de à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic Performance Energie vierge.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.