Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant 32 couverts, Paris (75004)

Annonce **C1345099** postée le **20/février/2026**

## Description de l'activité

Paris (75004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel clé en main.

Un établissement entièrement rénové, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Des prestations de qualité : Décoration soignée, matériaux haut de gamme, tables en marbre, mobilier design et cuisine professionnelle entièrement équipée avec du matériel récent.

Caractéristiques principales :
- Salle lumineuse de 32 couverts.
- Beau bar entièrement équipé.
- Cuisine de plain-pied, fonctionnelle et fluide pour le service.
- Électricité en triphasé.
- Gaz en cuisine.
- Extraction professionnelle à charbon avec rejet en façade.
- grande réserve en sous-sol pour stockage.
- Matériel quasi neuf.
- Aucun investissement à prévoir.

L'établissement est clé en main, parfaitement entretenu et prêt à exploiter immédiatement.

Éléments financiers :
- Chiffre d'affaires : 280 000 € (activité sur 5 jours / 7).
- Loyer : 3 200 €, charges et taxe foncière comprises.
- Potentiel de développement important.

Affaire saine, avec des prestations de qualité.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale :** 82 m²

**Surface totale :** 82 m²

**Loyer mensuel :** 3 200 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 280 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**