

Optique, 75 m2 dans une galerie marchande,, La Courneuve (93120)

Annonce **C1345089** postée le **20/février/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - La Courneuve (93120) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement situé au cœur d'une galerie marchande dynamique de la ville, dans un quartier peuplé de la ville, bénéficiant d'un flux piétonnier constant et massif.

Raison de la cession : Le propriétaire actuel cède le fonds de commerce afin de se recentrer sur d'autres activités professionnelles.

Une boutique rénovée à neuf en 2025 sur un emplacement N°1, offrant une rentabilité immédiate et un fort potentiel de développement.

Emplacement premium - forte visibilité : Le point de vente profite d'un environnement commercial porteur, avec des commerces de proximité à forte fréquentation :

- Voisinage immédiat de la poste et d'une pharmacie (générateurs de flux constants).
- Mitoyen d'un supermarché, coiffeur, bar et taxiphone.
- Quartier à forte densité de population - clientèle de proximité fidèle et régulière.

Outil de travail clé en main - aucun travaux à prévoir : - Commerce en activité depuis 2011 avec excellente réputation locale.

- Clientèle fidèle constituée depuis plusieurs années.
- Boutique entièrement rénovée à neuf en 2025 : décoration moderne, épurée, au goût du jour.
- Fibre optique installée.
- Équipe en place (possibilité de reprise) pour une transition fluide.
- Loyer très attractif négocié depuis 2013 : 864 € HT / mois.

Agencement fonctionnel et évolutif :

- 2 salles à l'arrière.
- 1 atelier.
- 1 salle pouvant être utilisée en cabine audio ou salle d'examen de vue idéal pour développer une activité audio / santé visuelle complémentaire.

Performances & potentiel : - Chiffre d'affaires annuel : ~300 000 €.

- Commerce sain, autonome, rentable.
- Fort potentiel de développement pour un opticien entrepreneur souhaitant s'investir davantage (développement commercial, audio, partenariats locaux, etc).

Profil recherché : Opportunité pour :

- Un(e) opticien(ne) souhaitant s'installer avec un outil prêt à travailler.
- Un investisseur recherchant un commerce rentable, structuré et immédiatement opérationnel.

Conditions de cession : - Prix de vente : 205 000 €.

- Disponibilité : Immédiate.
- Dossier complet et visite sur demande.
- Discretion assurée et demandée.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 864 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Courneuve (93120), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Courneuve : **38 047 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.